

**Практика достижения наилучших значений показателей
эффективности деятельности органов местного самоуправления
города Югорска за 2023 год**

Наилучшие результаты (1 – 3 места) город Югорск имеет по следующим показателям (по сводному индексу показателей эффективности):

Раздел «Дошкольное образование»

1 место:

- «Доля детей в возрасте 1 – 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 – 6 лет:

С целью достижения наилучшего значения показателя реализуются следующие мероприятия:

- осуществление финансовой поддержки индивидуальных предпринимателей, реализующих образовательные программы дошкольного образования («сертификат дошкольника» и на реализацию образовательной программы дошкольного образования);
- открытие групп кратковременного пребывания для детей от 1,5 до 3 лет;
- создание необходимых условий для функционирования групп для детей с 1,5 лет;
- создание необходимых условий для детей с ограниченными возможностями здоровья и/или инвалидностью, открытие групп комбинированной и компенсирующей направленности.

1 место:

- «Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений»:

С целью достижения наилучшего значения показателя реализуются следующие мероприятия:

- проведение технических осмотров зданий, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования, а также прилегающей территории. По итогам осмотра разработка «проблематора», содержащего перечень мероприятий для проведения текущего ремонта зданий и прилегающих территорий;
- формирование проекта бюджета в части мероприятий муниципальной программы «Развитие образования» с учетом «проблематора» мероприятий по созданию современных, комфортных и безопасных условий организации образовательного процесса;
- формирование планов финансово-хозяйственной деятельности в части проведения ежегодных текущих ремонтов зданий и инженерного оборудования за средств местного бюджета и за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;
- организация административно-общественного контроля за состоянием условий и безопасности труда на рабочих местах;
- организация контроля за обслуживанием систем жизнеобеспечения зданий (электрооборудования и системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, систем противопожарного водоснабжения, систем приточно-вытяжной вентиляции);
- взаимодействие с шефствующими предприятиями и организациями города Югорска по оказанию помощи в благоустройстве территории, текущем ремонте отдельных помещений.

Раздел «Культура»

1 место:

- «Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры»

Согласно методическим рекомендациям, при расчете показателя учитываются только здания культурно-досугового типа и библиотек. Капитальный ремонт данных зданий в настоящее время в городе Югорске не требуется.

С целью достижения наилучшего значения показателя реализуются следующие мероприятия:

- проведение ежегодных текущих ремонтов в учреждениях за счет средств местного бюджета и за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности, а также участия в федеральных и региональных программах, в том числе в рамках национального проекта «Культура», направленных на финансирование текущего ремонта учреждений культуры;

- проведение регулярных технических осмотров: организация плановых осмотров зданий муниципальных учреждений культуры для выявления потенциальных проблем на ранних стадиях.

Раздел «Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем»

1 место:

- «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства – в течение 3 лет; иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет»:

В целях достижения показателя выполнены следующие мероприятия:

1. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории города Югорска в соответствии с законодательством своевременно корректируются, проводятся публичные слушания, по результатам которых проекты утверждаются. В 2023 году актуализированы Правила землепользования и застройки города Югорска, осуществлялась подготовка сведений для внесения изменений в Генеральный план города Югорска. Актуализирован проект планировки и проект межевания 15 микрорайона в границах улиц Энтузиастов-Мира-Монтажников-Десантников, в котором учтены требования для формирования земельных участков под комплексное развитие территории. Подготовлены проект планировки и проект межевания линейных объектов улиц: Лесозаготовителей-Железнодорожная; Дружбы народов; Ленина; Магистральная-Киевская-Толстого; Магистральная-Киевская-Толстого; Попова.

2. Подготовка градостроительных планов, оформление разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию осуществляется на основании актуализированных административных регламентов с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

Продолжается наполнение и актуализация сведения в ГИСОГД, что сокращает время и повышает качество предоставляемых услуг.

3. Для достижения наилучших значений указанного показателя администрацией города Югорска осуществляется:

- постоянный контроль использования земельных участков арендаторами в течение всего периода строительства и применяется гибкая стимулирующая система коэффициентов для расчета арендной платы в зависимости от заявленных сроков строительства;

- своевременное исполнение плана по формированию земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирных жилых домов, проведение аукционов.

Раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство»

2 место:

- «Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами»:

Стабильный рост количества многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно определили способ управления, наблюдается с 2016 года. В первую очередь это связано с ростом активности граждан в вопросах управления и содержания жилищного фонда, в том числе благодаря проведению мероприятий по повышению грамотности населения в вопросах сферы жилищно-коммунального хозяйства:

- проведение обучающих семинаров;
- распространение печатной продукции;
- проведение городских конкурсов на образцовое содержание жилищного фонда;
- освещение вопросов сферы жилищно-коммунального хозяйства в средствах массовой информации (газета, телевидение, официальный сайт органов местного самоуправления, официальные аккаунты органов местного самоуправления и организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства в социальных сетях, далее – СМИ).

Кроме того в целях повышения грамотности потребителей жилищно-коммунальных услуг и формирования хозяйственного отношения к общему имуществу в многоквартирном доме в работе с жителями города Югорска постоянно используются материалы брошюр и видеокурса «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ», в частности:

- путем размещения материалов в СМИ;
- при проведении семинаров и вебинаров по вопросам содержания, ремонта и благоустройства жилищного фонда для населения города Югорска;
- на официальном сайте органов местного самоуправления создан тематический раздел для ознакомления и скачивания материалов.

Немаловажную роль играет разнообразие среди управляющих организаций, осуществляющих деятельность в городе Югорске - граждане могут оценить работу каждой из них, сравнить предлагаемые условия оказания услуг и выбрать более подходящую организацию для управления своим домом.

Услуги по управлению и содержанию многоквартирного жилищного фонда на отчетную дату оказывали 6 управляющих организаций частной формы собственности: ООО «Комфорт-Югорск», ООО «Северное ЖЭУ», ООО «Южное

ЖЭУ», ООО «Прогресс 86»; ООО «Партнер-Югорск», ООО «Профи Строй»; и 1 управляющая организация муниципальной формы собственности: МУП «Югорскэнергогаз».

Раздел «Организация муниципального управления»

1 место:

- «Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета муниципального, городского округа (муниципального района)»:

В целях недопущения образования объемов незавершенного строительства проводится следующая работа:

- своевременно направляются заявки по включению объектов строительства в государственные программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры для получения необходимого для завершения работ финансирования из федерального бюджета и бюджета автономного округа;

- в установленные сроки осуществляется передача завершенных строительных объектов в Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

- контроль подрядных организаций по исполнению обязательств;

- устанавливаются реальные сроки строительства.